

泰安市住房和城乡建设局
泰安市发展和改革委员会
泰安市财政局
泰安市能源局
泰安市信息通信发展办公室

泰建函〔2023〕9号

关于转发《关于公布2024年城镇老旧小区
改造计划的通知》的通知

各县（市、区）住房城乡建设局、发展改革局、财政局、能源局、通信发展办公室，各功能区有关机构：

现将省住房城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅等五部门《关于公布2024年城镇老旧小区改造计划的通知》（鲁建物函〔2023〕11号）转发给你们。我市2024年计划改造城镇老旧小区205个，涉及居民18824户、楼栋671栋，改造面积178.93万

平方米。为确保如期完成2024年改造计划，现就有关事项通知如下：

一、尽早行动，高效推进。对纳入2024年老旧小区改造项目，要坚持高标准、严要求的原则，提升改造质量，关注“一老一小”，加强适老及适儿化改造和无障碍设施建设。提前谋划，尽早开展改造内容民意调查，制定改造方案，加快办理立项审批、工程招标等各项工作，具备条件的项目要提前至今年开工实施，早日形成实物工作量。

二、积极做好老旧小区改造资金筹集。全面把握中央预算内资金、财政补助资金政策，积极争取上级资金，做好专项债券申报。拓宽改造资金筹集渠道，全力争取政策性开发性金融机构支持，引导居民个人出资，吸引社会资本投资。

三、加强部门之间的协调和配合。各县（市、区）老旧小区改造主管部门要积极和有关部门对接，统筹民政、教育、体育、城市管理等相关领域的政策和资金进行老旧小区设施设备的建设。水、电、气、暖、通信等专营单位要积极做好专营设施协同改造，着力解决基础设施老化问题，完善小区配套服务设施。

附件：关于公布2024年城镇老旧小区改造计划的通知
(鲁建物函〔2023〕11号)



2023年11月9日

山东省住房和城乡建设厅
山东省发展和改革委员会
山东省财政厅
山东省通信管理局
山东省能源局

鲁建物函〔2023〕11号

关于公布 2024 年城镇老旧小区改造计划的通知

各市住房城乡建设局、发展改革委（能源局）、财政局，青岛市通信管理局、各市信息通信发展办公室：

根据《住房和城乡建设部办公厅等关于扎实推进 2023 年城镇老旧小区改造工作的通知》（建办城〔2023〕26 号）要求，各地组织编制了 2024 年城镇老旧小区改造计划。全省共计划改造老旧小区 3158 个，涉及居民 56.08 万户、楼栋数 16872 个、改造面积 4850.58 万平方米。现予以公布。

附件：2024 年城镇老旧小区改造计划表



附件

2024年城镇老旧小区改造计划表

序号	城市	县(市、区)	小区数(个)	楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(万平方米)
1	济南市	1.市中区	437	1534	52940	356.99
2		2.槐荫区	89	638	24288	195.28
3		3.天桥区	28	455	19602	162.51
4		4.历城区	36	194	7894	62.09
5		5.莱芜区	113	312	10724	97.00
6		6.济阳区	16	109	3442	36.03
7	青岛市	1.市南区	38	962	33474	247.96
8		2.市北区	123	804	45689	290.487
9		3.李沧区	60	252	10202	67.2
10		4.崂山区	9	74	2916	34.83
11		5.西海岸新区	72	447	15050	145.7503
12		6.城阳区	7	43	1032	9.0041
13		7.即墨区	17	196	5977	60.62
14		8.胶州市	58	161	5271	45.99
15		9.平度市	39	309	9238	75.3186
16		10.莱西市	10	125	3844	38.84
17	淄博市	1.张店区	10	53	740	7.84
18		2.淄川区	15	228	6462	52.58
19		3.博山区	81	817	27779	233.77
20		4.周村区	24	106	3247	29.61
21		5.高青县	22	39	855	8.70
22	枣庄市	1.滕州市	14	107	1929	17.71
23		2.薛城区	11	79	2562	28.11
24		3.山亭区	2	75	1410	15.20

序号	城市	县(市、区)	小区数(个)	楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(万平方米)
25	枣庄市	4.市中区	40	543	6479	62.77
26		5.台儿庄区	12	55	1548	22.24
27	东营市	1.东营区	7	139	3548	34.28
28		2.开发区	1	22	502	3.20
29		3.广饶县	1	14	313	3.25
30	烟台市	1.芝罘区	30	704	27301	205.10
31		2.牟平区	18	131	5551	58.27
32		3.黄渤海新区	8	283	10642	95.75
33		4.海阳市	51	189	5694	44.77
34		5.莱阳市	65	240	7709	61.96
35		6.栖霞市	30	140	5019	36.43
36		7.龙口市	27	79	2532	20.99
37		8.招远市	14	149	4458	51.76
38		9.莱州市	61	207	9525	93.39
39		潍坊市	1.奎文区	22	56	2025
40	2.潍城区		1	7	282	2.09
41	3.寒亭区		2	3	80	0.72
42	4.高新区		2	3	102	1.34
43	5.寿光市		109	290	8845	82.69
44	6.诸城市		29	87	2865	29.18
45	7.安丘市		28	110	4139	47.65
46	8.临朐县		16	41	1216	13.85
47	济宁市	1.任城区	13	147	5374	56.70
48		2.兖州区	14	62	2183	17.58
49		3.曲阜市	40	97	2716	26.48
50		4.泗水县	17	39	1182	11.79
51		5.邹城市	27	259	7656	88.82

序号	城市	县(市、区)	小区数(个)	楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(万平方米)
52	济宁市	6.微山县	6	40	1209	12.24
53		7.鱼台县	16	36	1286	11.54
54		8.金乡县	17	26	543	5.39
55		9.嘉祥县	14	27	567	9.77
56		10.汶上县	12	25	812	8.20
57		11.梁山县	36	87	2656	29.10
58		12.高新区	2	21	923	9.23
59	泰安市	1.泰山区	82	289	7179	65.59
60		2.新泰市	9	47	1209	10.29
61		3.肥城市	28	134	5007	50.09
62		4.宁阳县	58	113	3088	30.44
63		5.东平县	28	88	2341	22.52
64	威海市	1.环翠区	8	196	5879	47.75
65		2.文登区	2	14	360	4.50
66		3.荣成市	8	246	7116	63.07
67		4.乳山市	13	69	1786	17.40
68		5.高区	7	84	3225	36.52
69		6.经区	2	20	1144	11.38
70	日照市	1.东港区	23	121	3675	35.71
71		2.岚山区	7	37	846	7.41
72		3.莒县	3	20	597	7.24
73		4.五莲县	20	85	2522	25.11
74	临沂市	1.兰山区	140	680	22034	207.14
75		2.罗庄区	12	100	3397	27.55
76		3.沂南县	28	64	1757	15.77
77		4.费县	28	81	2194	18.10
78		5.莒南县	31	77	2552	25.32
79		6.郯城县	23	62	1768	15.83

序号	城市	县(市、区)	小区数(个)	楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积(万平方米)
80	临沂市	7.兰陵县	2	31	868	10.87
81		8.沂水县	49	131	1690	16.97
82		9.平邑县	50	76	1886	19.32
83		10.蒙阴县	16	38	876	9.22
84		11.临沭县	12	41	1009	10.26
85	德州市	1.德城区	37	210	6133	58.48
86		2.陵城区	3	17	523	5.34
87		3.宁津县	9	41	1036	13.69
88		4.乐陵市	2	2	106	1.08
89		5.临邑县	2	2	58	0.76
90		6.平原县	10	25	819	7.87
91		7.禹城市	2	3	52	0.57
92		8.齐河县	2	3	44	0.57
93		9.夏津县	3	15	657	7.89
94		10.庆云县	6	21	711	7.70
95	聊城市	1.东昌府区	34	170	5433	56.49
96		2.茌平区	16	29	824	8.25
97		3.临清市	37	72	2278	21.69
98		4.冠县	3	11	292	2.99
99		5.莘县	11	18	590	5.48
100		6.阳谷县	13	41	1152	12.12
101		7.东阿县	25	46	1454	14.79
102		8.高唐县	35	104	2727	28.01
103	滨州市	1.滨城区	27	212	4782	65.72
104		2.惠民县	6	40	1296	14.04
105		3.阳信县	4	9	241	2.71
106		4.无棣县	4	24	70	1.00
107		5.邹平市	3	23	176	1.81

序号	城市	县(市、区)	小区数(个)	楼栋数(栋)	户数(户)	建筑面积 (万平方米)
108	菏泽市	1.牡丹区	21	65	1987	34.30
109		2.鲁西新区	16	51	1335	14.77
110		3.曹县	1	9	308	4.50
111		4.成武县	3	17	520	5.83
112		5.巨野县	4	13	514	4.68
113		6.郓城县	7	88	1981	21.75
114		7.东明县	4	70	2720	17.82

信息公开属性：此件主动公开

山东省住房和城乡建设厅办公室

2023年10月19日印发
